



OBEC HÁJSKE

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VZN č. 1/ 2024

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENE **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hájske**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	27.11.2024
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa :	27.11.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.11.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	11.12.2024
Pripomienky zasielať - - písomne na adresu: Obec Hájske, 951 33 Hájske 410 - elektronicky na adresu: obec@hajske.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	16.12.2024

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OcZ obce dňa:	16.12.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	16.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025

Jaroslav Bennár
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Hájske na základe ustanovenia § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Štatútu obce Hájske

sa uznieslo na

**Všeobecne záväznom nariadení
č. 1/2024
o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Hájske**

**PRVÁ ČASŤ
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hájske.

**§ 2
Druhy miestnych daní a poplatok**

Na území obce Hájske sa ustanovujú tieto miestne dane a miestny poplatok:

- daň z nehnuteľností,
- daň za užívanie verejného priestranstva,
- daň za ubytovanie,
- daň za psa,
- daň za predajné automaty,
- daň za nevýherné hracie prístroje
- poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok).

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej pre obec Hájske v Prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z. z.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej pre obec Hájske v Prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z.

3. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená pre obec Hájske:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8713 €/m²**
- trvalé trávne porasty **0,1988 €/m²**

4. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená pre obec Hájske:

- záhrady **1,85 €/m²**
- zastavané plochy a nádvoria **1,85 €/m²**
- stavebné pozemky **18,58 €/m²**
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,85 €/m²**

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hájske ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**
- záhrady **0,50 %**
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,35 %**
- stavebné pozemky **0,50 %**
- ostatné plochy **0,50 %**

§ 4 Sadzba dane zo stavieb

Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnom území obce Hájske sa určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške

a)	za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,15€/m ²
b)	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,20€/m ²
c)	za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,	0,30€/m ²
d)	na samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,	0,30€/m ²
e)	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	1,30€/m ²
f)	za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	1,30€/m ²
g)	za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) a f)	1,00€/m ²

Pri viac podlažných stavbách obec určuje príplatok za podlažie 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hájske je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

0,20 EUR za byty,

0,15 EUR za nebytové priestory,

1,50 EUR za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky vo vlastníctve cirkví, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov,
- d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
- b) stavby vo vlastníctve cirkví, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov

c) stavby, slúžiace na účely športu

d) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

3. Obec Hájske ustanovuje **zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov** v katastr. území Hájske o 50 % u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4. Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3. musia mať trvalý pobyt v kat. území Hájske a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV)

5. Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.“.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 7

Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie lešenia, rozkopávky verejnej zelene a chodníkov, umiestnenie exteriérového sedenia na pohostinské, cukrárenské a reštauračné účely, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie mobilného zariadenia slúžiaceho na propagáciu kultúrno – spoločenského podujatia, zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla.

Miesta, ktoré sú verejnými priestranstvami na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom nie sú na účely tohto nariadenia pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

§ 8

Sadzba dane

1. Obec Hájske určuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

a) 0,40 eura za každý aj začatý m² - užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, pokiaľ sa obec s prevádzkovateľom nedohodne na paušálnu sumu poplatku .

b) 2,00 eura/ mesiac - za príležitostnú skládku stavebného materiálu uloženého na ploche do 10 m², ak objektívne dôvody neumožňujú daňovníkovi skladovať materiál na vlastnom pozemku,

- c) 3,50 eura/ mesiac - za príležitostnú skládku stavebného materiálu uloženého na ploche od 11 m² do 25 m², ak objektívne dôvody neumožňujú daňovníkovi skladovať materiál na vlastnom pozemku,
- d) 2,00 eura - za príležitostný predaj zeleniny, ovocia a ostatného tovaru o obci, do 3 hodín
- e) 7,00 eura - za príležitostný predaj ostatného tovaru o obci, nad 3 hodiny

§ 9

Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný správcovi dane osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva a to pred začatím osobného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
2. Daňovník je povinný správcovi dane nahlásiť skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- 3/ Miestnu daň daňovník uhradí jednorazovo do pokladne obecného úradu.

§ 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Daň sa neplatí za kultúrnu alebo športovú akciu, usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného a propagačnú alebo prezentačnú akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely.

Od dane za užívanie verejného priestranstva je oslobodené osobitné užívanie verejného priestranstva spôsobené investičnou činnosťou obce Hájske a organizáciami zriadenými alebo založenými obcou Hájske.

Oslobodením od dane nie je dotknutá oznamovacia povinnosť podľa ustanovenia § 9 tohto VZN.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z UBYTOVANIA

§ 11

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti

Platiteľ dane z ubytovania (ďalej aj ako „platiteľ dane“) je povinný oznámiť obci svoj zámer poskytovať odplatné prechodné ubytovanie (ďalej aj ako „ubytovanie“) v lehote do 30 dní od začatia poskytovania ubytovania. Obdobne platí o zániku prípadne zmenách v poskytovaní ubytovania.

Oznámenie podľa ods. (1) musí obsahovať tieto náležitosti:

- meno a priezvisko platiteľa dane z ubytovania, resp. obchodné meno fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby,
- adresu trvalého pobytu, resp. sídla platiteľa dane,
- adresu ubytovacieho zariadenia,
- dátum začatia poskytovania ubytovania (prípadne ukončenia alebo zmeny),
- kapacitu ubytovacieho zariadenia.

§ 12 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške 0,60 EUR na osobu a prenocovanie.

§ 13 Spôsob vyberania dane, lehoty a spôsoby odvodu dane

Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení štvrťroka predložiť obci vyúčtovanie vybranej dane za príslušný štvrťrok a v tomto termíne vybranú daň obci odvieť.

Lehoty odvodu dane:

1. štvrťrok do 30. apríla
2. štvrťrok do 31. júla
3. štvrťrok do 31. októbra

Vyúčtovanie dane musí obsahovať:

identifikačné údaje platiteľa dane z ubytovania,
názov a adresu ubytovacieho zariadenia,
označenie štvrťroka, za ktorý sa oznámenie podáva,
počet prenocovaní za príslušný štvrťrok,
sadzbu dane,
výslednú daň z ubytovania.

Daň za ubytovanie je možné uhradiť prevodom na účet obce, platbou prostredníctvom POS terminálu v pokladni obecného úradu alebo platbou v hotovosti v pokladni obecného úradu.

§ 14 Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

Platiteľ dane je pre účely tejto dane povinný viesť pravdivú a preukázanú evidenciu všetkých ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme, v ktorej uvedie základné údaje o daňovníkovi, najmä meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, deň príchodu, deň odchodu, dôvod oslobodenia od dane alebo zníženia dane. Platiteľ dane je povinný knihu ubytovaných osôb predložiť poverenému zamestnancovi obce ku kontrole, pokiaľ ho na to mesto vyzve. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, v ktorom vyznačí počet prenocovaní, sadzbu a výšku zaplatenej dane. Údaj o zaplatení dane musí byť súčasťou dokladu o zaplatení dane z ERP.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 15 Sadzba dane a oslobodenie od dane

Obec Hájske stanovuje sadzbu dane v eurách za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

5,00 € za psa

ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 16

Sadzba dane za predajné automaty

Ročná sadzba dane za jeden predajný prístroj a automat (ďalej len automat), ktorý vydáva tovar za odplatu a je umiestnený v priestoroch prístupných verejnosti sa stanovuje na 70,00 eur/rok.

§ 17

Rozsah a spôsob vedenia evidencie pre účely dane za predajné automaty

1. Daňovník je povinný označiť každý automat na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené: obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO, dátum umiestnenia, dátum začatia prevádzky automatu, výrobné číslo, typ automatu a evidenčné číslo pridelené správcovi dane.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie automatov.

§ 18

Oznamovacia povinnosť k dani za predajné automaty

1. Daňovník je povinný, v rámci oznamovacej povinnosti, oznámiť správcovi dane dátum umiestnenia, dátum presunu a dátum domontovania automatu na území mesta v termíne do 30 dní odo dňa, keď táto

skutočnosť nastala. Daňovník okrem uvedeného dátumu nahlási aj miesto umiestnenia automatu, adresu kde bude alebo bol umiestnený automat (obchodný názov spoločnosti, IČO, vlastníka nehnuteľnosti), typ a číslo automatu.

SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 19

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- 2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 20 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:
- 66,000 eura za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok

§ 21 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

§ 22 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie a platenie dane.

Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

ÔSMÁ ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 23 Sadzba poplatku, určenie poplatku

Sadzba poplatku – paušálny poplatok za zber komunálneho odpadu v obci pre fyzické osoby, ktoré majú trvalý alebo prechodný pobyt v obci, alebo sú oprávnené užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Hájske:

1 osoba	0,10958€/deň	40,00€/rok

Sadzba poplatku za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, oprávnené užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Hájske:

Veľkosť zbernej nádoby v litroch	Sadzba	Celkom (veľkosť zbernej nádoby x sadzba x počet vývozov 13)
120 l	0,040€/liter	62,40€ /rok
240 l	0,042€/liter	131,04€/rok
1100 l	0,045€/liter	643,50€/rok

V poplatku je zahrnutých 150kg objemného odpadu odovzdaného na Zbernom dvore v obci Hájske.

Uloženie objemného odpadu na zbernom dvore pri prekročenom množstve je spoplatnené sumou **0,096€/kg**. Poplatok sa uhrádza v hotovosti pri odovzdaní objemného odpadu na zbernom dvore.

Poplatok za drobný stavebný odpad sa uhrádza podľa množstva, sadzba je určená vo výške **0,06 €/kg**. Poplatok sa uhrádza v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na zbernom dvore.

Interval vývozov zberných nádob na TKO je určený 1x za 4 týždne.

§ 24

Podmienky na odpustenie, zníženie a vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému počas zdaňovacieho obdobia zanikol trvalý alebo prechodný pobyt v obci, na základe predloženia dokladu o zániku trvalého alebo prechodného pobytu v obci. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť v prípade úmrtia poplatníka, na základe predloženia úmrtného listu. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému počas zdaňovacieho obdobia zaniklo vlastnícke právo k nehnuteľnosti, alebo právo užívať nehnuteľnosť, ak bol poplatníkom len z dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, alebo práva užívať nehnuteľnosť v obci, na základe predloženia dokladu o zániku takéhoto práva.
2. Obec zníži poplatok poplatníkovi, ktorý je žiakom alebo študentom na škole so sídlom mimo územia obce a počas štúdia je ubytovaný v študentskom domove/internáte, a to o 15% za každý začatý polrok/semester štúdia v zdaňovacom období, na základe predloženia potvrdenia o návšteve školy a potvrdenia o ubytovaní v študentskom domove/internáte, alebo na základe poskytnutia údajov na overenie statusu žiaka alebo študenta.
3. Obec zníži poplatok poplatníkovi, ktorý sa z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu nezdržoval na území obce viac ako 90 dní v zdaňovacom období o 80% za obdobie, počas ktorého sa nezdržoval na území obce, na základe predloženia potvrdenia z príslušného zdravotníckeho alebo sociálneho zariadenia.
4. Obec zníži poplatok o 25% poplatníkovi, ktorý v deň začiatku zdaňovacieho obdobia dovŕšil vek 80 rokov.

DEVIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 25

Zrušovacie ustanovenie

Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Hájske č. 1/2023 zo dňa 12. decembra 2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hájske.

§ 26
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2025.

Jaroslav Bennár
starosta obce